



CURSO DE DERECHO NOTARIAL

Título propio de la Universidad de Oviedo

CÁTEDRA DE DERECHO NOTARIAL

Bloque 1: Parte general

TEMA 1 EL NOTARIO Y LA FUNCIÓN NOTARIAL

1. La función notarial: fundamento y caracteres. 2. Régimen jurídico y Organización Notarial. La Ley Orgánica del Notariado y el Reglamento Notarial. La Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública. 3. La fe pública notarial. 4. Carácter rogado de la función notarial. 5. El notario y el control de legalidad. 6. El derecho a la libre elección de notario. 7. Competencia del notario por razón de la materia y por razón del territorio. La demarcación y la jurisdicción notarial. 8. La responsabilidad del notario. 9. Sistema retributivo. El arancel notarial.

TEMA 2 EL INSTRUMENTO PÚBLICO NOTARIAL; LA ESCRITURA PÚBLICA (I)

1. Concepto y clases de instrumentos públicos. Escrituras, pólizas y actas. 2. Requisitos formales: la redacción del instrumento público. La redacción con arreglo a minuta de los interesados. 3. El idioma del instrumento público. 4. La escritura pública: 4.1. Concepto. 4.2. Estructura y contenido de la escritura pública. 4.3. Sujetos, partes, comparecientes e intervinientes. La intervención de testigos. 4.4. La comparecencia en nombre ajeno: intervención con poder, sin poder o con poder insuficiente o no acreditado. El mandato verbal. La ratificación.

TEMA 3 LA ESCRITURA PÚBLICA (II)

1. Juicios del notario. Juicio sobre la identidad de los comparecientes. Juicio de capacidad de los otorgantes para el acto o contrato de que se trate. Juicio de suficiencia de la representación en caso de que exista. 2. Comparecencia de menores de edad, menores emancipados y personas sujetas a curatela. 3.

Comparecencia de personas casadas: problemas que se plantean en los distintos supuestos, con especial referencia a la nacionalidad, la vecindad civil y al régimen económico-matrimonial. 4. Comparecencia de personas jurídicas. 5. Comparecencia de personas y entidades extranjeras. 6. La parte expositiva: antecedentes, descripción de inmuebles, títulos de adquisición, determinación de cargas y gravámenes; la información registral.

TEMA 4

LA ESCRITURA PÚBLICA (III)

1. La parte dispositiva de la escritura pública. Estipulaciones y disposiciones: especial referencia a la consignación de los medios de pago. Reservas y advertencias legales. Lectura del instrumento público. 2. El otorgamiento: su significación. La firma de los interesados: especialidades. La unidad de acto. Otorgamientos sucesivos. Escrituras y diligencias de adhesión y de ratificación. 3. Las copias: clases y valor; quien puede expedirlas y solicitarlas. Interés legítimo. Copias expedidas en virtud de mandamiento judicial. 4. El protocolo notarial. 5. Libro de registro de pólizas. 6. El índice único notarial y la colaboración con las Administraciones Públicas.

TEMA 5

LA PÓLIZA. ACTAS DE NOTORIEDAD DE INMATRICULACIÓN Y REANUDACIÓN DE TRACTO SUCESIVO INTERRUMPIDO: LOS TESTIMONIOS

1. La póliza: concepto y clases. Requisitos y efectos. 2. Actas notariales: concepto, clases y requisitos. Especial referencia a las actas de notoriedad: actas de inmatriculación y reanudación de tracto sucesivo interrumpido. 3. Testimonios notariales: concepto y clases.

TEMA 6

EFICACIA Y VALIDEZ DE LOS INSTRUMENTOS PÚBLICOS NOTARIALES

1. Valor jurídico del instrumento público. Efectos negociales, procesales, sustantivos y registrales de los documentos públicos La elevación a público de documentos privados. 2. Valor internacional del instrumento público. 3. Nulidad

del instrumento público. Valor del documento notarial nulo por defecto de forma. Subsanación de errores. 4. Legalización de documentos extranjeros para que tengan validez en España. 5. Validez de un documento público notarial español en el extranjero.

Bloque 2: Parte especial.

Concretos supuestos de intervención del Notario

TEMA 7

LA INTERVENCIÓN DEL NOTARIO EN LA CONTRATACIÓN INMOBILIARIA

1. La Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito Inmobiliario. El acta de transparencia del artículo 15. 2. El control notarial en la información y prestación del consentimiento de los contratantes: los deberes de asesoramiento e imparcialidad. 3. Las obligaciones del Notario en materia de prevención del blanqueo de capitales. 4. La escritura pública de préstamo hipotecario: Cláusulas. Subrogación. Novación. Ampliación. Cancelación. 5. Referencia a la venta extrajudicial ante notario de la finca hipotecada.

TEMA 8

LA INTERVENCIÓN DEL NOTARIO EN EL DERECHO MATRIMONIAL

1. El papel del notario como órgano de jurisdicción voluntaria en el derecho matrimonial. 2. El matrimonio ante notario. Reglas de competencia para los Notarios en materia matrimonial. Actas y escrituras que formalizan expedientes en materia matrimonial. Escritura de celebración de matrimonio. Acta para la constatación del régimen económico matrimonial. Escritura de cambio de régimen económico. 3. La separación y el divorcio. Escritura de separación matrimonial o divorcio de mutuo acuerdo. El Convenio Regulador. Escritura de liquidación de sociedad de gananciales.

TEMA 9

LA INTERVENCIÓN DEL NOTARIO EN EL DERECHO DE SUCESIONES

1. El papel de los notarios en los procesos sucesorios regulados por la Ley 15/2015 de Jurisdicción Voluntaria. 2. La declaración de herederos abintestato. El testamento

notarial 3. Adveración, apertura y protocolización de testamentos. 4. Acta de requerimiento para aceptar o repudiar la herencia. 5. Repudiación de la herencia. 6. La aceptación de la herencia a beneficio de inventario y la formación del inventario. La adjudicación de la herencia. 7. Expedientes relativos a los albaceas. 8. Expedientes relativos a contadores partidores dativos.

TEMA 10
LA INTERVENCIÓN DEL NOTARIO EN ÁMBITO DEL DERECHO
INTERNACIONAL PRIVADO

1. La intervención del notario para las medidas de apoyo a las personas que lo necesiten en ejercicio de su capacidad en situaciones transfronterizas. 2. La intervención del notario en las relaciones matrimoniales transfronterizas. Los divorcios notariales en el Reglamento (UE) nº 2019/1111. La competencia notarial, la ley aplicable y el reconocimiento en el Reglamento (UE) nº 2016/1103, sobre regímenes económicos matrimoniales. 3. La intervención del notario en el Reglamento (UE) nº 650/2012, en materia sucesoria. La competencia notarial, la ley aplicable y el reconocimiento de documentos públicos y de resoluciones. El certificado sucesorio europeo. 4. El notario y el Derecho interregional matrimonial y sucesorio.

TEMA 11
LA INTERVENCIÓN DEL NOTARIO PARA EL APOYO A LAS PERSONAS QUE LO
NECESITEN EN EL EJERCICIO DE SU CAPACIDAD JURÍDICA

1. El papel del notario ante el nuevo régimen jurídico de apoyos: Ley 8/2021, de 2 de julio. 2. La necesaria adaptación del juicio de capacidad. 3. Medidas de apoyo voluntarias: documentos notariales en previsión de la propia discapacidad. Los poderes y mandatos preventivos. La autocratela.